

Construction de 37 logements en accession | Bussy-Saint-Georges (77)

Implanté dans la ZAC du Sycomore, le projet se compose de **trois bâtiments** aux typologies de logements variées, offrant des vues dégagées sur un cadre de vie verdoyant. Le cœur d'îlot, un **prolongement naturel du parc**, accueille des espèces végétales locales et des jardins de pluie pour une **gestion raisonnée** des eaux pluviales. Principes de conception bioclimatique : ventilation naturelle, isolation biosourcée, inertie...

EPA Marne

MAO architectes + DA
Ingénierie + Florence Peucat
en mission complète (loi MOP)

énergie . environnement :

NH Habitat HQE, RE2020
seuil 2025, Label biosourcé
niveau 2, Effinergie

quelques chiffres :

2 603 m² SdP / 2 242 m² SHAB
5.5 M€
études en cours

