

Construction de 40 logements sociaux et d'un ITEP | ZAC Confluence, Saint-Denis (93)

La parcelle B3.1, située face à la gare, constitue une entrée emblématique du quartier avec trois bâtiments distincts, formant une composition urbaine dynamique. Le projet mise sur la flexibilité des usages, la pérennité des matériaux et une organisation optimisée des espaces, tant bâtis que paysagers, intégrant gestion de l'eau, intimité et qualité de vie (logements spacieux et traversants).

**OPH Plaine Commune
Habitat**
MAO architectes +
ZUB (entreprise générale) +
SIBAT (BET)

énergie . environnement :
RT 2012 -20%
NF Habitat HQE

quelques chiffres :
2 670 m² (logements) de SU
+1 000 m² (ITEP) de SU
8,1 M€ de budget
concours restreint 2020

