

# 40 logements sociaux + ITEP

## ZAC Confluence | St Denis

Implanté dans la ZAC de Confluence, le projet vient marquer l'angle face à la nouvelle gare de RER. Le programme mixe 40 logements sociaux et un ITEP (Institut Thérapeutique Educatif et Pédagogique).

**OPH Plaine Commune  
Habitat**

MAO architectes, ZUB entre-  
prise générale, SIBAT (BET)  
**en conception-réalisation**

*énergie . environnement :*  
RT 2012 -20%  
NF Habitat HQE

*quelques chiffres :*  
2 670 m<sup>2</sup> (logements) de SU  
+1 000 m<sup>2</sup> (ITEP) de SU  
8,1 M€ de budget  
concours restreint 2020

