

Construction de 46 logements, d'une crèche et de commerces | Bagnolet (93)

Implanté dans le secteur Jules Ferry, le projet valorise les espaces vides — jardins en pleine terre, terrasses et toitures végétalisées — pour créer un cœur d'îlot lumineux et favorable à la biodiversité. Matériaux biosourcés (bois, brique thermique, béton de chanvre, isolation en coton recyclé, enduit à la chaux), gestion gravitaire des eaux pluviales et typologies évolutives composent un projet durable et ancré dans son contexte.

Immobilière 3F
MAO architectes +
LM ingénieur (structure) +
Espace libre (paysagiste)
en mission complète (loi MOP)

énergie . environnement :
RT 2012 -20%
H&E profil A

quelques chiffres :
2 920 m² SHAB
5.7 M€
livré en septembre 2026

