

Construction de 222 logements et de commerces | Ivry-sur-Seine (94)

Situé dans un quartier existant, le projet regroupe 222 logements en accession, intermédiaires et locatifs sociaux, répartis en 7 ensembles architecturaux qui dialoguent avec le tissu et les volumes caractéristiques du quartier. Un rez-de-chaussée habité accueille commerces, espaces partagés et jardin collectif, animant le pied des bâtiments et favorisant la vie de quartier.

Emerige Résidentiel
+ Sadev 94 (aménageur)
AAVP architectes (mandataire)
+ MAO architectes
en mission complète (loi MOP)

énergie . environnement :
RT 2012
façade préfabrication béton et
double mur brique
structure bois

quelques chiffres :
15 160 m² de SDP
28 M€ de budget
concours restreint 2021,
projet classé 2nd

