

Construction de 33 logements sociaux et d'un commerce | Sevrans (93)

Situé dans un tissu hétérogène entre gare, centre-ville et parc des Sœurs, ce projet de 33 logements sociaux et d'un commerce affirme son ancrage industriel par une façade en brique au calepinage soigné. Les volumes en épannelage — corps bas au Sud libérant un cœur d'îlot lumineux, bâtiment en R+5 avec retrait à partir du R+3 sur rue — et une conception compacte à forte inertie assurent un confort thermique optimal en toutes saisons.

Immobilière 3F
MAO architectes +
Mizrahi (BET TCE)
en mission complète (loi MOP)

énergie . environnement :
RT 2012 -20%
H&E profil A
Plan Climat Ville de Paris

quelques chiffres :
2 000 m² SdP
5.2 M€
livré en 2022

