

Construction de 94 logements sociaux et de locaux d'activités | Pantin (93)

Implantés dans la ZAC du Port de Pantin, ces deux bâtiments de 94 logements affirment une identité industrielle sobre — béton lazuré, acier galvanisé, bardage métallique — en dialogue avec les quais et le canal, animés en rez-de-chaussée par des locaux associatifs et sportifs. Les étages déclinent duplex avec jardins privatifs et appartements panoramiques, tous traversants et largement vitrés sur le grand paysage du canal.

Est Ensemble / SEMIP

MAO architectes +
Muoto architectes +
Bollinger et Groman (structure)
en mission complète (loi MOP)

énergie . environnement :

pré-fabrication
RT 2012 -20%
H&E profil A

quelques chiffres :

8 500 m² de SDP
10,56 M€ de budget
concours 2015,
projet classé 2nd

