

Construction de 77 logements et 3 commerces | ZAC Mairie, La Courneuve (93)

Le projet interroge la notion de déjà-là en tissant des liens étroits avec le bâti existant, à travers trois séquences de façades en brique qui affirment une écriture résolument contemporaine. Organisé autour de porches perméables ouvrant sur un cœur d'îlot planté, il articule espaces publics, collectifs et privatifs en une transition qualitative de la rue au logement, où appartements traversants, espaces extérieurs généreux et matériaux artisanaux pérennes composent un cadre de vie sobre et équilibré.

Bouygues Construction

MAO architectes +
Atelier Martel Architectes

énergie . environnement :

RE2020 seuil 2025
NF Habitat HQE
réemploi de brique

quelques chiffres :

5 090m² SHAB
12 M€ de budget
Concours restreint 2023

