

Construction de 78 logements | ZAC Gare Ardoines, Vitry-sur-Seine (94)

Inscrit entre deux opérations contrastées, le projet affirme sa propre identité en articulant trois volumes en gradins autour d'une faille centrale, fédérant axe piéton et jardin commun.

Béton bas carbone, terre cuite, bois et toitures végétalisées composent une palette matérielle déclinée en trois ambiances colorées, tandis que jardins de pluie et essences locales reconstituent des continuités écologiques.

Valdevy

MAO architectes +
Tempere construction + SIBAT
+ Demain + BIM BAM BOOM
en mission complète (loi MOP)

énergie . environnement :

RE 2020
Label biosourcé
Effinergie plus
Biodiversity

quelques chiffres :

5 075 m² SdP
11.6 M€
chantier en cours

