

Construction de 50 logements

| ZAC des Bas-Heurts, Noisy-le-Grand (93)

Le projet développe une échelle domestique soignée, où la majorité des logements bénéficient de multiples orientations et d’espaces extérieurs privatifs. Les attiques offrent de larges terrasses et des typologies variées, tandis qu’une serre commune en cœur d’îlot anime la vie partagée. Façade FOB, remplissage fibre de bois issus de forêts locales et démarche de réemploi ancrent le projet dans une logique biosourcée et d’économie circulaire.

Immobilière 3F
 MAO architectes +
 LJN Paysagiste +
 Maya Environnement +
 Mizrahi BET

énergie . environnement :
 Label 2 biosourcé
 RE 2020
 Effinergie plus

quelques chiffres :
 2 900 m² SHAB
 974 000€ de budget
 Concours restreint 2022

