

# 50 logements + une MJC

## Bonneuil 94

La ZAC Centre ancien s'insère à deux pas du centre historique de Bonneuil-sur-Marne. L'aménagement urbain propose des bâtiments qui recréent des îlots en harmonie avec le tissu existant. Les deux bâtiments interagissent et possèdent chacun leur propre géométrie, telles des jumeaux, où leurs subtiles différences s'affirment dans les détails.

La MJC s'ouvre à l'angle sur un espace public et un square.

### 3F Immobilier

MAO architectes + Florence  
Peucat (paysage) + Sibat  
(BETCE)

### énergie . environnement :

RT 2012 -30%  
NF Habitat HQE  
E+C- niveau C1

### quelques chiffres :

2 650 m<sup>2</sup> SHAB  
6,5 M€ de budget  
concours restreint 2021  
projet lauréat

