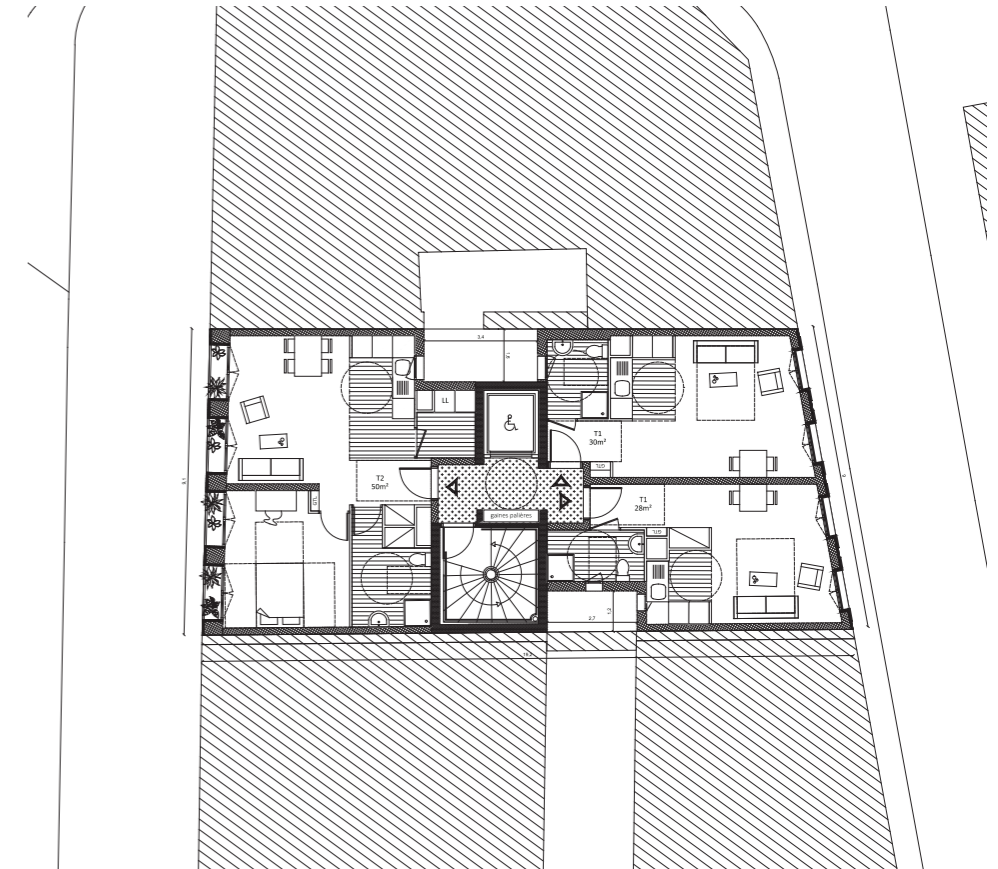
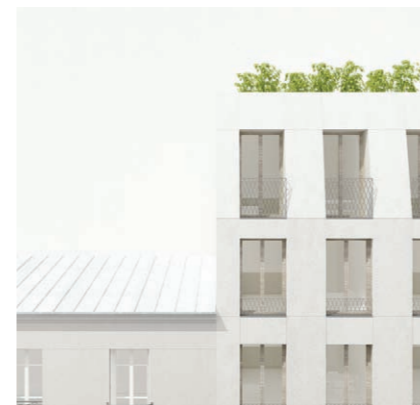


mobile
architectural
office



Maitrise d'ouvrage :
I3F

Maitrise d'oeuvre :
MaO. architectes (mandataire)
Ginko Ingénieries (BET TCE)

Mission :
Complète loi MOP

Programme :
Construction neuve de 15 logements sociaux et d'un commerce

Performances :
RT 2012-20%, H&E Profil A, Plan Climat Ville de Paris

Lieu :
6-8 rue Bardinet
75014 Paris

Surface (SDP) :
722 m²

Cout des travaux (HT) :
1,3 M€

Calendrier :
Concours 2017

15 LOGEMENTS SOCIAUX + 1 COMMERCE | PARIS 12

Notre projet propose un bâtiment en R+7 sur le boulevard de Picpus exposé à l'ouest et un bâtiment en R+4 sur la rue Sibuet exposé à l'est. Le bâtiment est donc traversant est - ouest avec deux contres courtes qui permettent d'apporter de la lumière et de la ventilation naturelle aux logements et espaces de circulation communs.

Le bâtiment en R+4 sur la rue Sibuet reprend l'échelle des bâtiments en vis à vis, il s'implante à l'alignement sur rue et propose de masquer le pignon avoisinant en s'y adossant et en créant un mur végétalisé. Nous proposons une matérialité forte sur rue qui assume l'identité de l'architecture parisienne constituée d'une façade épaisse, de modénatures qui améliorent l'habitabilité des logements tout en créant une façade urbaine de grande qualité

architecturale. La façade rue Sibuet reprend les mêmes grands principes de la façade du boulevard avec des ouvertures plus petite et plus à l'échelle de la rue. Afin de répondre à un souhait de système constructif participant au développement durable, notre choix s'est orienté vers une solution de construction bois. Par conséquent, l'ensemble des niveaux du R+1 au R+6 et attique seront réalisés entièrement en charpente bois (murs extérieurs, refends intérieurs, plancher et toiture).