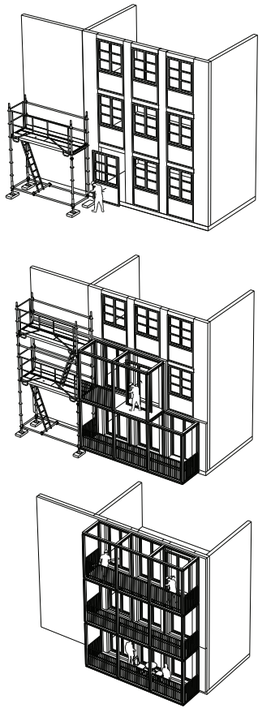

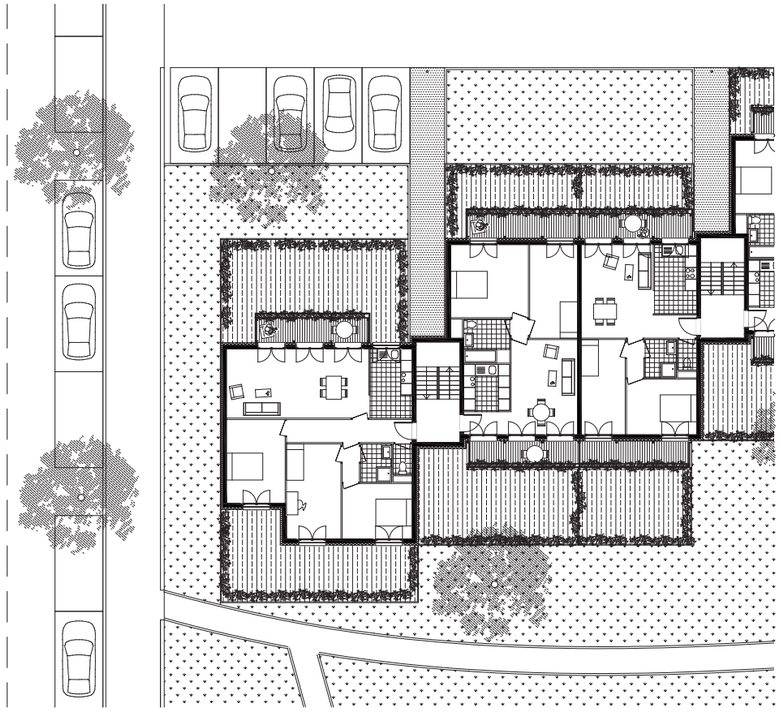

Maîtrise d'ouvrage :
Maitrise d'ouvrage privée
Copropriété des Mèches

Maîtrise d'oeuvre :
MAO architectes
Ecallard économiste
Rémi Algis (paysagiste)

Mission :
Étude de faisabilité

Performances :
RT 2012 Rénonation

Lieu :
Rue des Mèches, Créteil

Programme :
Réhabilitation thermique et extension de logements privées à Créteil

Surface (SDP) :
240 logements

Cout des travaux (HT) :
4,8 M€
20 000 € par logements

Calendrier :
Étude de faisabilité 2016

REHABILITATION THERMIQUE ET EXTENSION DE 240 LOGEMENTS

| RUE MÈCHES, CRÉTEIL (94)

AU BALCON

La réhabilitation thermique sur un ensemble aussi diffus que la copropriété des Mèches passe avant tout par une réflexion sur une économie de moyen. Des bâtiments de faibles hauteurs et une dispersion importante sur une parcelle obligent à multiplier les interventions sur la façade.

Notre réflexion c'est portée sur une mutualisation des principes constructifs et de process de chantier. La création de blacon en structure «mécano» nous permet à la fois de créer des espaces extérieurs pour les logements et de servir d'échaffaudage pour la réhabilitation thermique du batiment.

Deux leviers sont alors activés :
D'une part la création d'espaces extérieurs permet une revalorisation des logements.
D'autre part, la mutualisation de l'ossature des balcons et de l'échaffaudage permet de diminuer le coup de celui-ci.