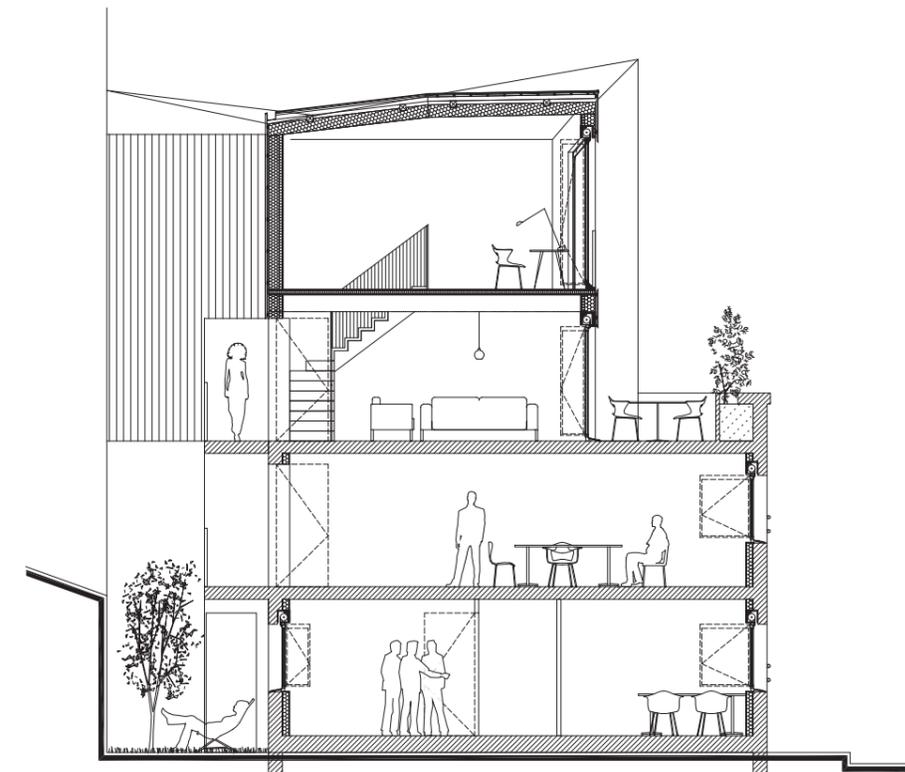
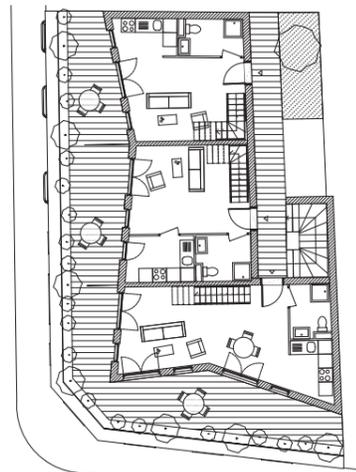




mobile  
architectural  
office



**Maîtrise d'ouvrage :**  
Emmaüs / Immobilière 3F

**Maîtrise d'oeuvre :**  
MAO architectes  
Ecalard économiste  
Ginko ingénierie

**Mission :**  
mission complète

**Performances :**  
RT 2012 Rénovation

**Lieu :**  
22, rue des Fédérés, Montreuil

**Programme :**  
Surélévation en structure bois  
pour la création de logements et  
réhabilitation des bureaux sur les  
deux premiers niveaux

**Surface (SDP) :**  
650m<sup>2</sup>

**Cout des travaux (HT) :**  
950 000 Euros

**Calendrier :**  
Consultation restreinte  
Classé second

**SURRÉLEVATION ET RÉNOVATION DE BUREAUX ET LOGEMENTS DE  
FONCTION | MONTREUIL (93)**

On the top

La surélévation en bois est placée en retrait par rapport aux limites du bâtiment existant et permettra la création de grandes terrasses pour les 3 logements de fonction en duplex. Ce recul permet la lecture de deux volumes distincts.

Les circulations sont en partie ouvertes sous la forme de coursives qui desservent les bureaux (R+1) et les logements (R+2).

La géométrie irrégulière de l'extension répond à la géométrie plus orthogonale de l'existant.

Le projet veille à s'intégrer dans le tissu hétéroclite du bas Montreuil en développant une hauteur moyenne (R+3).