



Maitrise d'ouvrage :
RIVP

Maitrise d'oeuvre :
MaO. architectes urbanistes
FACEA (BET TCE)

Mission :
Mission complète (base loi MOP)

Programme :
10 logements locatifs sociaux et
un commerce en RDC

Performances :
RT 2012 -20% - H&E Profil A -
Plan climat ville de Paris

Lieu :
92 rue Brancion, 75015 Paris

Surface :
950 m²

Cout des travaux (HT) :
1,85 M€

Calendrier :
Concours 2013, classé second

10 LOGEMENTS SOCIAUX | PARIS 15

CONTINUITÉ URBAINE

La prise en compte du contexte urbain passe par une implantation judicieuse sur la parcelle qui optimise les points de vue depuis l'intérieur des logements, les apports solaires passifs, et qui prend en compte avec la plus grande attention du rapport avec les avoisinants, la rue Brancion, et le parc George Brassens.

Sur la rue Brancion, nous avons souhaité une façade la plus ouverte possible. La présence du parc George Brassens juste en face de la parcelle est une opportunité de le faire entrer à l'intérieur des logements.

L'intention est d'offrir le plus grand dégagement visuel possible ainsi qu'un maximum d'ensoleillement pour les logements sans pénaliser

les avoisinants.

Pour cela, nous avons projeté un bâtiment qui s'adosse à l'héberge nord (bâtiment en R+6) et à l'héberge est (maison en R+2+comble) dégageant ainsi l'espace libre le plus important possible au sud. Cet espace libre permet de résoudre plusieurs problématiques en même temps. Il permet de construire dans l'alignement de la maison, ce qui a l'avantage de ne changer ni la vue ni l'ensoleillement du voisin. Cela nous permet aussi d'augmenter la surface de façade orientée au sud et d'améliorer le confort intérieur des logements.