





Maîtrise d'oeuvre :

Tectône (architecte associé) MAO (architecte associé) EGSC (bet TCE)

Mission:

Mission complète

Performances:

RT 2012 -20%

Programme:

Bureaux des associations, salles d'activités et médiathèque de quartier

Surface (SDP): 1180 m²

Cout des travaux (HT) : 1,48 M€

Calendrier:

Livré en 2010



BUREAUX, LOCAUX D'ASSOCIATIONS ET MÉDIATHÈQUE | ROUEN

RE-DENSIFICATION AU COEUR D'UN GRAND ENSEMBLE

Ce bâtiment est situé sur le parking d'un centre commercial des Hauts de Rouen. Sa vocation est d'accueillir des activités ainsi que le siège d'une association oeuvrant pour l'insertion professionnelle. Son implantation perpendiculaire à l'appui d'un mur de soutènement permet de créer deux RDC indépendants.

Sa réalisation vise à requalifier un quartier transformé par la démolition de plusieurs barres d'immeubles de grands ensembles. L'ossature du bâtiment est mixte : maçonnerie de briques au premier niveau et bois aux étages supérieurs. Le bardage est constitué de panneaux de clairvoies autoclaves, utilisés comme séparatifs de jardin. L'ensemble prévu pour être

étendu, est dérivé des principes de la construction modulaire traditionnelle.

80 % des heures travaillées sur le chantier sont effectuées en contrat d'insertion et de qualification faisant de cette réalisation un chantier-école nécessitant des adaptations régulières.

Approche environnementale Ce bâtiment est construit sur un ancien parking partiellement transformé en jardin. Les doubles murs de brique ainsi que le bois pour l'enveloppe, l'usage d'une aération en double-flux ainsi que les toîtures végétalisées permettent d'optimiser les performances thermiques de l'ensemble.