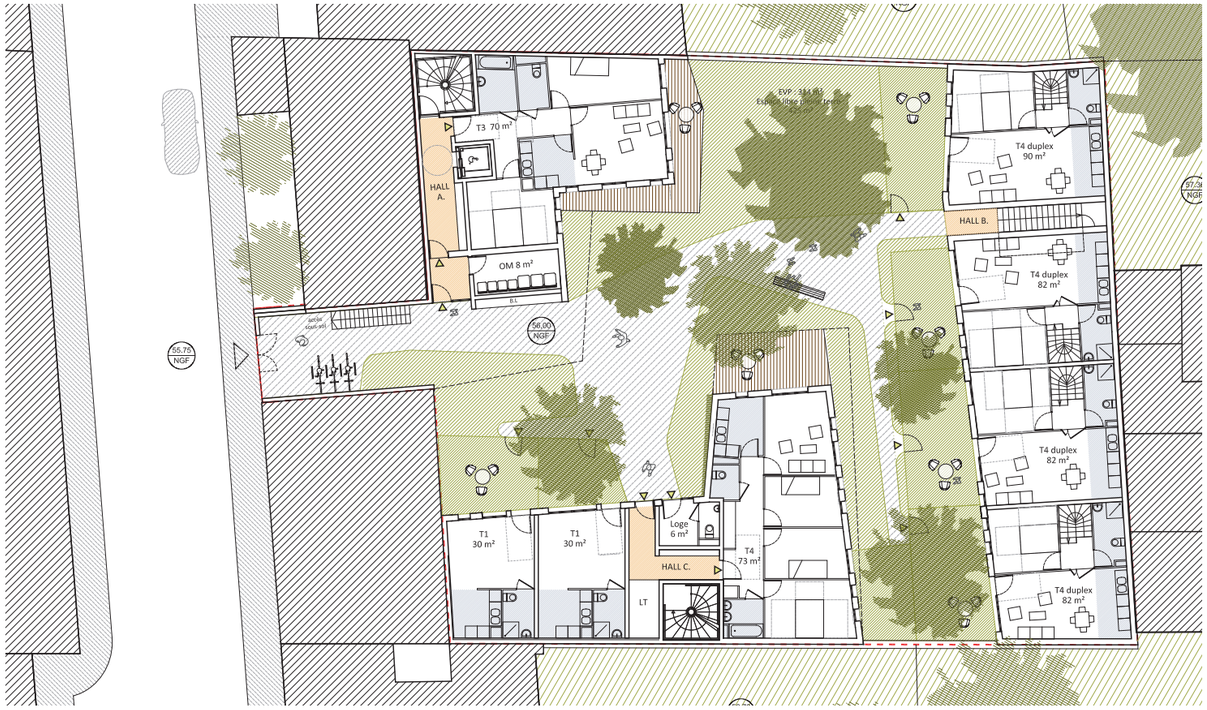

14 LOGEMENTS SOCIAUX ET 2 COMMERCES | PARIS 18

Maîtrise d'ouvrage :
Paris Habitat - OPAC de la ville de Paris

Maîtrise d'oeuvre :
MaO. architectes (mandataire)
Facéa (BET TCE)

Mission :
Complète (loi MOP)

Programme :
25 logements locatifs sociaux et 2 commerces

Performances :
RT 2012 -20%, BBC - H&E Profil A - Plan Climat Ville de Paris

Lieu :
62 Rue Nicolo, 75016

Surface (SDP) :
2 025 m²

Cout des travaux (HT) :
3.70 M€

Calendrier :
Concours restreint 2012

PROFITONS DU COEUR D'ILOT

L'insertion dans le contexte est dans un premier temps urbain, mais la qualité architecturale des espaces projetés et la qualité des matériaux mis en œuvre sont essentiels pour une intégration totale du projet dans son environnement. En plus des considérations environnementales (BBC et plan climat), le fait de concevoir 3 bâtiments autonomes nous oblige à concevoir une façade à forte inertie.

Afin de rendre le jardin intérieur vivant et agréable, les logements et maisons au RDC possèdent un jardin privatif par lequel les habitants accèdent à leurs logements.

Tous les logements possèdent une extension extérieure (terrasse/balcon) d'une largeur minimum de 1m30, orientée à l'est, à l'ouest ou au sud en prolongation des séjours. La plupart des pièces humides (cuisines/salle de bains) sont éclairées naturellement. Les salons -cuisine sont largement ouverts sur la nature participant de l'exigence BBC et du plan climat.