



Maîtrise d'ouvrage : SIEMP

Maîtrise d'oeuvre :

MaO. architectes (associé)
JTB architecture (mandataire)
RFR éléments (BET HQE)

Mission:

Mission complète (base loi MOP)

Programme:

32 logements locatifs sociaux, un local d'activité pour les bureaux de la SIEMP et un jardin partagé (potagers)

Performances:

BBC - H&E profil A

Lieu:

ZAC de la Croix Blanche Rue de la 1^{ère} Armée 91270 Vigneux-sur-Seine

Surface (SDP):

2 425m²

Cout des travaux (HT) :

4.2 M€

Calendrier:

Livré en 2015



32 LOGEMENTS SOCIAUX ET LOCAUX D'ACTIVITÉS VIGNEUX-SUR-SEINE

POROSITES URBAINES

Le projet s'intègre au tissu urbain existant tout en respectant les exigences urbaines de la ZAC et se veut à l'échelle du contexte local. L'approche contextuelle combinée aux exigences environnementales nous ont poussé à travailler un édifice fin et ouvert sur la nature avec une façade à forte inertie (brique sur isolant extérieur), permettant ainsi un apport lumineux naturel dans toutes les pièces de chaque logement.

Une faille végétale recevant le soleil de l'ouest et composée de passerelles collectives viendra animer l'avenue de la Concorde et donnera à lire la forte présence de végétation dans le jardin intérieur. Le bâtiment s'ouvre généreusement sur le jardin collectif avec des balcons en

saillie allant chercher le soleil de l'ouest tandis que sur la rue de la Première Armée (exposé sud) un principe de loggias en creux (bardage bois, coulissant bois et menuiserie bois) permet de se protéger du soleil pour un meilleur confort d'été.

L'implantation retenue tient compte du contexte dans lequel le projet s'inscrit (ensoleillement, apport solaire passif, vues et cadrages, optimisation thermique et acoustique des façades).